UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2929/QĐ-UBND	*Hà Nội, ngày 06 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên.

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 7 Điều 60 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính phủ;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 và các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố Hà Nội quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3984 /TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 23 tháng 5 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy

hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên như sau:

1/ Tên nhà đầu tư trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức (Mã số doanh nghiệp: 0316899880; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu: ngày 10/6/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 22/3/2024; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3A, tòa nhà The Golden Building, số 19 Tân Canh, phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Tuấn Anh; Chức vụ: Giám đốc).

2/ Khu đất trúng đấu giá:

- Vị trí, diện tích: 27.287,4 m^2 đất thuộc Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại các ô đất ký hiệu A4/TT1 thuộc ô quy hoạch C12 và ô đất ký hiệu A7/TT2 thuộc ô quy hoạch C13 phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên.

- Các chỉ tiêu Quy hoạch xây dựng được xác định tại: ***(1)*** Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1:500 Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị công viên công nghệ phần mềm Hà Nội do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận ngày 17/8/2010 phù hợp với Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND Thành phố Hà Nội (*gồm các ô quy hoạch ký hiệu A3/CT2, A3/THCS1, A3/NT1, A2/CX-DVO1; A4/TT1, A5/TH1, A5/NT2, A5/CC-DVO1, A5/BĐX, A3/CL2, A5/CL3, A7/CL4, A7/TT2*); ***(2)*** Bình đồ ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Vinalinks lập, được UBND quận Long Biên phê duyệt ngày 03/8/2020; ***(3***) Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án được UBND quận Long Biên phê duyệt kèm theo Quyết định số 7651/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 24/9/2020; ***(4)*** Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 04/8/2010 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định về quản lý xây dựng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị công viên Công nghệ phần mềm Hà Nội, tỷ lệ 1/500.

Trong tổng diện tích 27.287,4 m^2 đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

+ Ô đất A4/TT1: 12.197,1 m^2; Trong đó: Diện tích đất xây dựng 6.000 m^2; Tầng cao công trình 04 tầng; Diện tích sàn xây dựng 24.000 m^2; Số căn nhà thấp tầng: 80 căn; Số người: 480.

+ Ô đất A7/TT2: 15.090,3 m^2; Trong đó: Diện tích đất xây dựng 7.050 m^2; Tầng cao trung bình 04 tầng; Diện tích sàn xây dựng 28.200 m^2; Số căn nhà thấp tầng: 92 căn; Số người: 564

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn 50 năm kể từ ngày UBND Thành phố ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Nhà đầu tư trúng đấu giá không được thay đổi mục đích sử dụng đất, chiều cao, chiều sâu công trình, hệ số sử dụng đất sau khi được UBND Thành phố công nhận kết quả trúng đấu giá.

3/ Giá trúng đấu giá và số tiền trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 90.500.000 đồng /m²

(Bằng chữ: Chín mươi triệu năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông)

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 2.469.509.700.000 đồng *(Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm sáu mươi chín tỷ, năm trăm linh chín triệu, bảy trăm nghìn đồng)*

Điều 2. UBND quận Long Biên chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về điều kiện, đối tượng, phương án đấu giá, các bước tổ chức đấu giá và kết quả đấu giá.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên, Chi cục Thuế quận Long Biên có trách nhiệm:

1/ Chi cục Thuế quận Long Biên:

- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày UBND Thành phố có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, thông báo bằng văn bản cho người trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá;

- Thu và nộp tiền thu được từ đấu giá; tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm phương án đấu giá đã được phê duyệt, tiền phí tham gia đấu giá không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước (nếu có) theo quy định;

2/ Trung tâm phát triển quỹ đất quận Long Biên làm thủ tục bàn giao đất cho người trúng đấu giá; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức có trách nhiệm:

1. Nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định;

2. Nộp lệ phí trước bạ nhà, đất theo quy định của Bộ Tài chính khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

3. Lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định;

4. Liên hệ với UBND quận Long Biên để hướng dẫn thực hiện hoàn trả suất đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định;

5. Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

Điều 5. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Cục Thuế Hà Nội, Chi cục Thuế quận Long Biên hướng dẫn UBND quận Long Biên, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức thực hiện các nghĩa vụ quy định.

2. UBND: quận Long Biên, phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức, kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; Trường hợp không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì thì Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức được gia hạn sử dụng 24 tháng; Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 7: Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: Quận Long Biên, phường Việt Hưng, phường Phúc Đồng; Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Hạ tầng Thủ Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 7;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBTP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: P.CVP Cù Ngọc Trang, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(QHKH.Thành)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông